

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)**
- SO Sonstiges Sondergebiet siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)**
- 0,3 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,3
- I Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. eins
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)**
- Baugrenze
- O offene Bauweise
- Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)**
- St Stellplätze -offen-
- Terr. Fläche für Terrasse/Außenbewirtung
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)**
- Öffentliche Grünfläche siehe Textteil
- Füllschema der Nutzungsschablone**

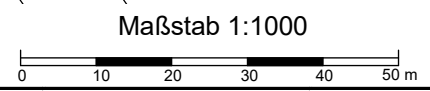
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 u. 9 (3) BauGB Aufteilung unverbindlich)**
- Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3 (2) 4 Straßengesetz für B-W
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)**
- Pb Pflanzbindung flächig (Pb) gem. Textteil
- Pflanzbindung Einzelbäume gem. Textteil
- Pflanzzwang Einzelbäume (PZE) gem. Textteil

SO	I
0,3	-
-	0
-	-

SO	I
0,3	-
-	0
-	-

Berg



Landkreis: Heilbronn
 Stadt: Brackenheim
 Gemarkung: Dürrenzimmern



ENTWURF

Bebauungsplan und örtlichen Bauvorschriften

„Waldschenke Hörnle“

Maßstab: 1:1.000	Datum: 19.04.2022/15.11.2022	Projekt-Nr.: 320210392	ALKIS Stand: 2020
---------------------	---------------------------------	---------------------------	----------------------

Käser ingenieure Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Untergruppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de