

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet
siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,3 Grundflächenzahl
höchstens hier z.B. 0,3

I Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze, hier z.B. eins

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze

O offene Bauweise

Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen
(§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

St Stellplätze -offen-

Terr. Fläche für Terrasse/Außenbewirtung

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
siehe Textteil

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| Baumassenzahl BMZ | Bauweise |
| max. Zahl der Wohnj. je Geb. | Dachform und Dachneigung |

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 u. 9 (3) BauGB)
Aufteilung unverbindlich

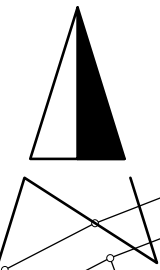
Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3 (2) 4 Straßengesetz für B-W

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern
(§ 9 (1) 25 BauGB)

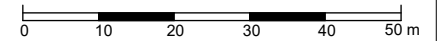
Pflanzbindung flächig (Pb)
gem. Textteil

Pflanzbindung Einzelbäume
gem. Textteil

| | |
|-----|---|
| SO | I |
| 0,3 | - |
| - | 0 |
| - | - |



Maßstab 1:1000



Berg

Landkreis: Heilbronn
Stadt: Brackenheim
Gemarkung: Dürrenzimmern

VORENTWURF

Bebauungsplan und örtlichen Bauvorschriften

„Waldschenke Hörnle“

| | | | |
|----------|------------|--------------|--------------|
| Maßstab: | Datum: | Projekt-Nr.: | ALKIS Stand: |
| 1:1.000 | 19.04.2022 | 320210392 | 2020 |

Käser ingenieure **Vermessung · Stadtplanung**
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de