

Hasenlauf

5177

5178

5174

5173

5172

5171

5170

5169

5176

5250

5263

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

----- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,5 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,5

HGP höchster Gebäudepunkt in m über EFH

DN zulässige Dachneigung

FD Flachdach

SD Satteldach

PD Pultdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b besondere Bauweise, siehe Textteil

----- Baugrenze

+ Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehaupttrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Zahl der Vollgeschosse
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

5247

SO	HGP max. 9,0 m
0,5	-
-	b
-	FD, SD, PD, DN max. 15°



5246

5245

5244

5243

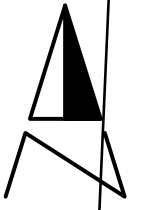
5251

5252

5253

5254

Schanze



Maßstab 1:1000



Landkreis: Heilbronn
 Stadt: Brackenheim
 Gemarkung: Brackenheim

VORENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Im Hasenlauf 1“

Maßstab: 1:1000	Datum: 16.06.2021	Projekt-Nr.: 320200612	ALKIS Stand: 25.01.2017
--------------------	----------------------	---------------------------	----------------------------

Käser ingenieure
 Vermessung • Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Untergruppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de