



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
- MU** Urbanes Gebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
- 0,8 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,8
- HGP max. Höhe baulicher Anlagen (müNN)
- DN zulässige Dachneigung
- FD Flachdach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
- b** besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
- St** Stellplätze
- TGa** Tiefgarage
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Ein bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) 4, 11 u. 9 (6) BauGB)
- Bereich für Ein- und Ausfahrt von Tiefgaragen und Parkhäusern
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)
- Grenze Extremhochwasser HQ-Extrem (digitalisiert von LUBW)

MU	siehe Planeinschrieb
0,8	-
-	b
-	FD, DN max. 8°

Landkreis: Heilbronn
 Stadt: Brackenheim
 Gemarkung: Brackenheim

ENTWURF

Bebauungsplan gem. § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„An der Heilbronner Straße“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS
1:500	24.04.2023	3 2020 0610	Stand: 17.01.2022

Käser ingenieure

Vermessung • Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Untergruppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

