

# STADT BRACKENHEIM

## Übersicht über die zum 31.12.2008 ermittelten Bodenrichtwerte

STADTTEIL	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUREIFES LAND €
<b>BRACKENHEIM</b>	Geschäftslage Kernstadt (Verkehrsberuhigter Bereich)	220,-
	Kernbereich	200,-
	Wohnbauflächen	
	-übrige Ortslage	190,-
	-Baugebiet „Geigersberg“	260,-
	-Baugebiet „Ob der Burg“	240,-
	-Baugebiet „Lange Äcker“	240,-
	-sonstige alte Neubaugebiete	220,-
	Gewerbegebiete	
	-Gewerbegebiet I	200,-
	-Gewerbegebiet II	160,-
	-Gewerbegebiet III	140,-
	-Gewerbegebiet IV	230,-
	<b>BOTENHEIM</b>	Wohnbauflächen
-Neubaugebiet „Saumarkt II“		210,-
-Neubaugebiete alt		185,-
-übrige Ortslage		164,-
-Kernbereich		123,-
Gewerbliche Bauflächen	60,-	
<b>DÜRENZIMMERN</b>	Wohnbauflächen	
	-Neubaugebiet „Hohenrain“	210,-
	-übrige Ortslage	164,-
	-Kernbereich	123,-
Gewerbliche Bauflächen	60,-	
<b>HABERSCHLACHT</b>	Wohnbauflächen	
	-Neubaugebiet „Hinter den Gärten“	170,-
	-Neubaugebiete alt	138,-
	-übrige Ortslage	102,-
	-Kernbereich	80,-
<b>HAUSEN A.D.Z.</b>	Wohnbauflächen	
	-Neubaugebiet „Mutschler“	200,-
	-übrige Ortslage	164,-
	-Kernbereich	123,-
Gewerbliche Bauflächen	60,-	
<b>MEIMSHEIM</b>	Wohnbauflächen	
	-Neubaugebiet „Unter dem Blasenberg II“	228,-
	-Neubaugebiete alt	200,-
	-übrige Ortslage	169,-
	-Kernbereich	133,-
Gewerbliche Bauplätze	60,-	
<b>NEIPPERG</b>	Wohnbauflächen	
	-Neubaugebiete „Tannenweg“ / „Kirchäcker“	170,-
	-Neubaugebiete alt	138,-
	-übrige Ortslage	102,-
	-Kernbereich	80,-
<b>STOCKHEIM</b>	Wohnbauflächen	
	-Neubaugebiet „Schindeiche II“	180,-
	-Neubaugebiete alt	148,-
	-übrige Ortslage	133,-
	-Kernbereich	102,-
Gewerbliche Bauplätze	60,-	

Die vorstehenden Richtwerte wurden vom Gutachterausschuß in der Sitzung am 15. April 2009 ermittelt. In den Richtwerten für baureifes Land sind die Erschließungskosten enthalten.

Brackenheim, den 15. April 2009  
-Geschäftsstelle des Gutachterausschusses-