

# STADT BRACKENHEIM

## Übersicht über die zum 31.12.2010 ermittelten Bodenrichtwerte

STADTTEIL	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUREIFES LAND €
<b>BRACKENHEIM</b>	Geschäftslage Kernstadt (Verkehrsberuhigter Bereich)	220,-
	Kernbereich	200,-
	Wohnbauflächen	
	-übrige Ortslage	190,-
	-Baugebiet „Geigersberg“	260,-
	-Baugebiet „Ob der Burg“	240,-
	-Baugebiet „Lange Äcker“	240,-
	-sonstige alte Neubaugebiete	220,-
	-Bauerwartungsland	70,-
	Gewerbegebiete	
	-Gewerbegebiet I	200,-
	-Gewerbegebiet II	160,-
	-Gewerbegebiet III	140,-
	-Gewerbegebiet IV	230,-
<b>BOTENHEIM</b>	Wohnbauflächen	
	-Neubaugebiet „Saumarkt II“	210,-
	-Neubaugebiete alt	185,-
	-übrige Ortslage	164,-
	-Kernbereich	123,-
	-Bauerwartungsland	50,-
Gewerbliche Bauflächen	60,-	
<b>DÜRREZZIMMERN</b>	Wohnbauflächen	
	-Neubaugebiet „Hohenrain“	210,-
	-übrige Ortslage	164,-
	-Kernbereich	123,-
	Gewerbliche Bauflächen Gewerbegebiet Bischofswiesen	60,- 75,- - 95,-
<b>HABERSCHLACHT</b>	Wohnbauflächen	
	-Neubaugebiet „Hinter den Gärten“	170,-
	-Neubaugebiete alt	138,-
	-übrige Ortslage	102,-
	-Kernbereich	80,-
<b>HAUSEN A.D.Z.</b>	Wohnbauflächen	
	-Neubaugebiet „Mutschler“	200,-
	-übrige Ortslage	164,-
	-Kernbereich	123,-
Gewerbliche Bauflächen	60,-	
<b>MEIMSHEIM</b>	Wohnbauflächen	
	-Neubaugebiet „Unter dem Blasenberg II“	228,-
	-Neubaugebiete alt	200,-
	-übrige Ortslage	169,-
	-Kernbereich	133,-
Gewerbliche Bauplätze	60,-	
<b>NEIPPERG</b>	Wohnbauflächen	
	-Neubaugebiete „Tannenweg“ / „Kirchäcker“	170,-
	-Neubaugebiete alt	138,-
	-übrige Ortslage	102,-
	-Kernbereich	80,-
<b>STOCKHEIM</b>	Wohnbauflächen	
	-Neubaugebiet „Schindeiche II“	180,-
	-Neubaugebiete alt	148,-
	-übrige Ortslage	133,-
	-Kernbereich	102,-
Gewerbliche Bauplätze	60,-	

Die vorstehenden Richtwerte wurden vom Gutachterausschuß in der Sitzung am 3. August 2011 ermittelt. In den Richtwerten für baureifes Land sind die Erschließungskosten enthalten.

Brackenheim, den 3. August 2011  
-Geschäftsstelle des Gutachterausschusses-